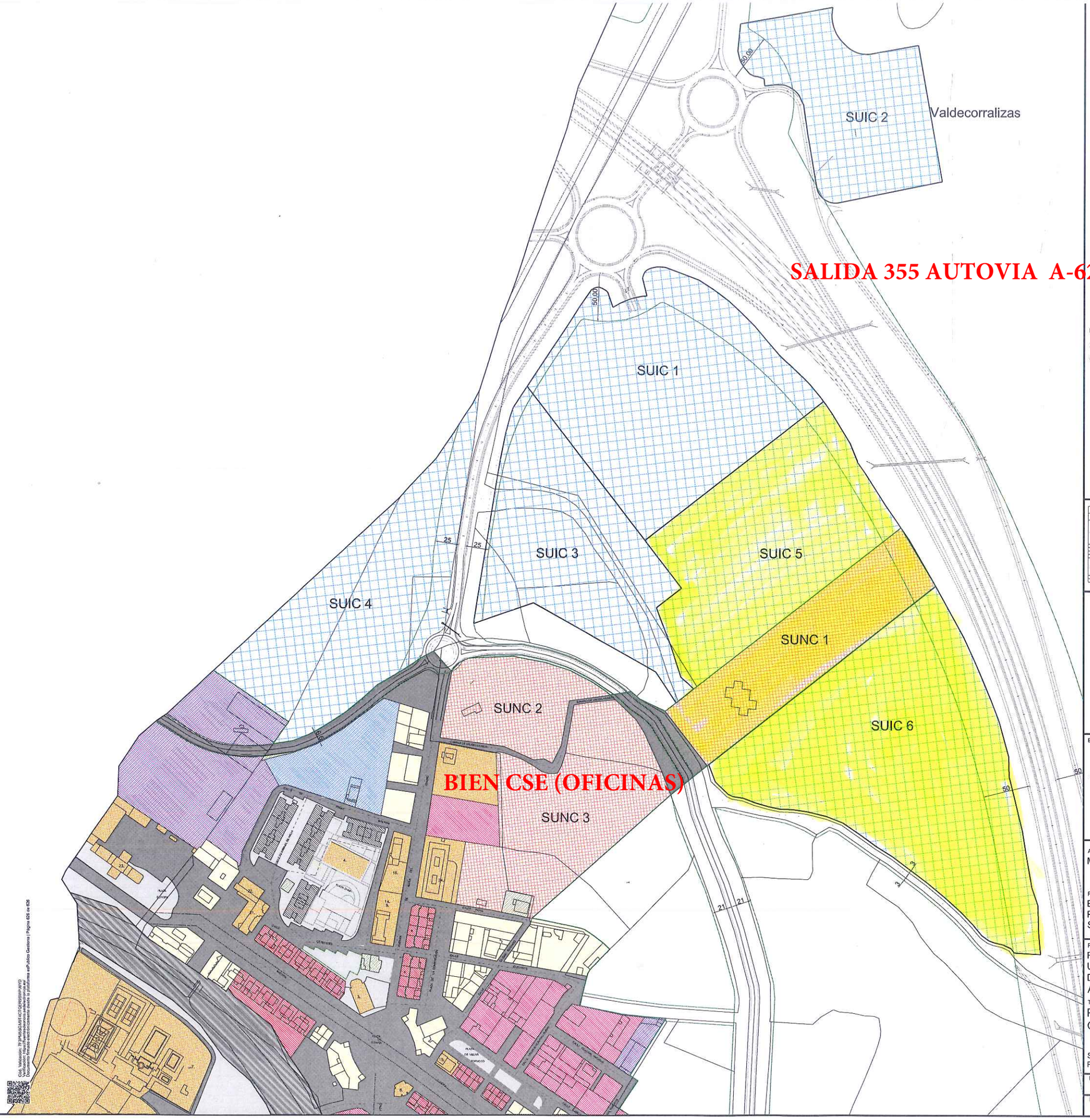

SUELO URBANO
SUELO URBANO CONSOLI
Residencial Grado 0
Residencial Grado I
Residencial Grado II
Residencial Grado III
Residencial Grado IV
Terciario
Industrial
Sistema Ferroviario
Equipamientos
E1. Centro de Servicios al Transporte, A
E2. Registro Civil, Avda. Aldea del Obispo
E3. Iglesia de María Auxiliadora, Plaza d
E4. Deportivo, Plaza Chapí nº 5.
E5. Biblioteca Municipal, Avda. Aldea del
E6. Ayuntamiento, Plaza España nº 1.
E7. Centro Polideportivo, Avda. Portugal
E8. Colegio C.R.A. Campo de Argañán, I
E9. Capilla de Santiago Apóstol, Avda. R
E10. Centro de Salud, C/ Alfonso Navaló
E11. Iglesia de Nuestra Sra. de la Asunc
E12. Centro Social de Mayores, C/ Fuent
E13. Reloj, Plaza Mayor nº 7.
E14. Guardería, Avda. Aldea del Obispo
E15. Velatorio, Avda. Europa nº 23.
E16. Aula de Cultura, Avda. Aldea del Ob
E17. Plaza de Toros, Polígono 507 Parce
E18. Frontón, Polígono 507 Parcela 5227
E19. Cementerio, Polígono 507 Parcela
E20. Otras Dependencias Municipales, P
E21. Oficina de Correos, Plaza Europa nº
E22. Gimnasio Municipal, Plaza Europa n
E23. Policía Nacional, Plaza Europa s/n.
E24. Guardia Civil, C/ París nº 1.
E25. Solar dotacional, Avda. Portugal nº
Vías Públicas
Espacios Libres Públicos
SUELO URBANO NO CONS
SUELO URBANIZABLE

LIMITE SUELO URBANO CO
ZONA DE CAUTELA ARQUE
CAMPO DE BATALLA FUENT

Línea de edificación:

Para carreteras de Diputación/ Ay
Para red de caminos: 3 m. desde
Para carreteras Nacionales: 25 m.
Para carreteras Autovías: 50 m. d

Línea de vallado diáfano:

Para carreteras de Diputación: 12

Para líneas ferroviarias:
Zona de dominio público: 8 m. desde las aristas ext
explanación, 5m. en suelo urbano consolidado.

Zona de protección: 70 m. desde las aristas exterio
8m. en suelo urbano (zona entre línea de dominio p

Línea límite de edificación: 50 m. desde las aristas e
plataforma, 20 m. en suelo urbano.

Fuentes de Ofic		
Clasificación del Suelo		Localización
Suelo Urbano	Consolidado	Residencial
		Terciario
		Industrial
		Equipamiento
		Vías Públicas
		Espacios Libres Pú
		Sistema Ferrovi
Suelo Urbano	No Consolidado	
Total Suelo Urbano		
Suelo Urbanizable		Industrial
Total Suelo Urbanizable		
Suelo Rústico		S.R. Protección de Infraestructuras
		S.R. Protección Natural
		S.R. Protección Cultural
		S.R. Protección de Aguas Subterráneas
Total Suelo Rústico		
Total Término Municipal		

Elementos catalogados
1. Iglesia de Ntra. Sra. de la Asunción. 2
2. Ermita del Cristo y Plaza de Toros. 2
3. Vía Crucis. 2
4. Cruz en el Camino a Freineda. 2
5. Valdemochachos. 2
6. Piedra del Pino. 2
7. Camino Ancho. 2
8. Rivera del Campo del Bermeal.
9. La Preciosa.
10. Santa Bárbara.
11. Dehesa del Águila.
12. Valmangarías.
13. Rivera de la Mimbre.
14. Ermita de San Pedro.
15. Molino del Tío Tomás.
16. Molino de Fuentes de Oñoro.
17. Puente de la Era.
18. Puente de la Fuente.
19. Fuente del Egido.
20. Fuente de los Cascabeles.
21. Poza Girón.

Esquema de Proyecto

Arquitecta
MARIA LUISA ARIA

Promotora
EXCMA. DIPUTACIO
PROVINCIAL DE
SALAMANCA.

Proyecto:
REDACCIÓN DE N
URBANISTICAS MU
DE FUENTES DE O
APROBACIÓN DE

Título:
PROPUESTA DE
ORDENACIÓN.

SECTORES DE SUELO
FUENTES DE OÑORO.

Proyecto No	Escala
N5	1:2.000

Fecha
Febrero 2023